

Na podlagi drugega odstavka 133. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na ... redni seji, dne ..., sprejel

ODLOK

o urejenosti naselij in krajine Občine Vrhnika za področje oglaševanja in označevanja mestnega središča Vrhnika

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) Ta odlok določa prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti in oblikovanja objektov za oglaševanje in označevanje (v nadaljnjem besedilu: posegi).

(2) Z Odlokom o urejenosti naselij in krajine Občine Vrhnika za področje oglaševanja in označevanja mestnega središča Vrhnika (v nadaljevanju: OUNK) se na osrednjem območju mesta Vrhnika ureja področje oglaševanja in označevanja na način, da se za vse deležnike vzpostavijo enaka pravila in z namenom prostorske in likovne ureditve vseh površin vidnih zlasti z javnih površin. S tem se povečuje urejenost in kakovost odprtega prostora za vse njegove uporabnike. Ustvarja, ohranja in krepi se kakovostne prepoznavne značilnosti prostora in njegova identiteta.

(3) V prostorskem informacijskem sistemu ima OUNK identifikacijsko številko 4261.

2. člen

(območje OUNK)

(1) Ta odlok se uporablja na območju, ki je grafično prikazano v Prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

(2) Območje se deli na prostorsko enoto PE 1 (Stara cesta), PE 2 (Tržaška cesta) in PE 3 (trgovine).

3. člen

(izključitev uporabe odloka)

Ta odlok se ne uporablja za:

- prometno signalizacijo na javnih cestah v skladu s predpisi, ki urejajo ceste;
- označevanje kulturne dediščine v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine;
- označevanje naravnih vrednot v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave;
- označevanje in opremljanje planinskih poti v skladu s predpisi, ki urejajo planinske poti;
- označevanje gradbišč v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo objektov;
- plakatiranje v skladu s predpisi, ki urejajo volilno in referendumsko kampanjo.

II. DOPUSTNI POSEGI

4. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede umeščanja in oblikovanja posegov)

(1) Posegi se umestijo v prostor in oblikujejo tako, da:

- sledijo prepoznavnim prostorsko oblikovnim značilnostim ulic ter ohranjenim kvalitetnim prostorskim prvinam;
- v prostoru ne preglasijo okoliških stavb in odprtega prostora;
- so usklajeni z arhitekturno in urbanistično podobo neposredne okolice;
- z lokacijo, velikostjo, grafičnim oblikovanjem ali kako drugače niso dominante v prostoru;
- ne zakrivajo pogledov na kulturno dediščino, naravne vrednote, zelene površine in odprto krajino;

- ne vplivajo negativno na likovne kakovosti posameznih stavb;
- bistveno ne krnijo varovanih vrednot ali celostne podobe kakovostno zasnovanih pročelij;
- so usklajeni z drugimi elementi uličnega prostora in urbane opreme;
- so kakovostno grafično oblikovani;
- ne ogrožajo varnosti udeležencev v prometu in ne onemogočajo gibanja pešcem in gibalno oviranim osebam.

(2) Posegi v odprti prostor so dopustni zgolj, če je njihova pojavnost v prostoru oz. velikost le-te sorazmerna z njihovo družbeno relevantnostjo.

5. člen

(posegi na in ob fasadah stavb)

(1) Posegi na in ob fasadah stavb so:

- vhodna označevalna tablica;
- označevalna tabla na fasadi;
- izvesek;
- grafična oprema izložb, okenskih in vratnih površin;
- označevalni steber.

(2) Območja in lokacije za postavitve, velikost oz. oblika ter podrobnejši pogoji za njihovo oblikovanje so določeni v Prilogi 2, ki je sestavni del tega odloka.

6. člen

(dopustnost postavitve)

(1) Poseg na in ob fasadi je samostojni poseg ali sestavni del drugega posega, namenjen oglaševanju in označevanju dejavnosti, storitev, blaga, blagovnih znamk in drugih vsebin kot gospodarske dejavnosti.

(2) Posegi se lahko izvajajo le neposredno ob in na stavbah, kjer se opravlja označevana in oglaševana dejavnost, nudi oglaševane storitve oziroma se prodaja oglaševano blago ali kjer ima poslovni subjekt, ki oglaševano blago ali storitve proizvaja ali opravlja, sedež ali poslovne prostore.

(3) Vsak poslovni subjekt ima za oglaševanje in označevanje svoje dejavnosti lahko, poleg vhodne označevalne tablice, največ dva raznovrstna elementa iz prvega odstavka prejšnjega člena.

(4) V primeru, da ima poslovni subjekt prostore v vogalu stavbe, ki leži ob križišču, velja omejitev iz prejšnjega odstavka za vsako fasado orientirano proti cesti ločeno.

7. člen

(posegi v odprti prostor)

(1) Posegi v odprti prostor so:

- usmerjevalna tabla;
- informativna tabla;
- oglasni pano;
- A tabla;
- transparent nad cesto;
- tenda in senčnik;
- reklamna zastava;
- totem;
- prekritje gradbenih odrov z namenom oglaševanja;

(2) Posegi v odprti prostor so vsi posegi, ki so locirani na javnih ali zasebnih odprtih (nepozidanih) površinah.

(3) Območja in lokacije za postavitve, velikost oz. oblika ter podrobnejši pogoji za njihovo oblikovanje so določeni v Prilogi 2, ki je sestavni del tega odloka.

(4) Kot posegi v odprti prostor se štejejo tudi tisti posegi iz prvega odstavka tega člena, ki so nameščeni na premična sredstva, kot so vozila, prikolice vozil in delovni stroji, kadar so ta dlje časa stacionarna in je očitno, da ta niso namenjena uporabi samo v prometu ali opravljanju druge dejavnosti, temveč predvsem oglaševanju.

8. člen***(pridobitev soglasij)***

Za vse posege v prostor je potrebno pridobiti soglasje, mnenje, dovoljenje ali drugo privolitev pristojne službe, če tako zahtevajo področni predpisi, kot na primer:

- predpisi s področja kulturne dediščine (ZVKDS OE Ljubljana; celotno območje PE1 in večina PE2);
- predpisi s področja državnih ceste (DRSI; varovalni pas državne Tržaške ceste, 15 metrov od roba cestnega sveta);
- predpisi s področja občinskih cest (Občina Vrhnika; varovalni pas občinskih cest, 10 metrov od roba cestnega sveta, za javne poti (JP) pa 5 metrov)
- drugi predpisi (npr. varovalni pasovi druge gospodarske javne infrastrukture).

9. člen***(prepovedi glede posegov)***

(1) Posegi za oglaševanje in označevanje, ki niso skladni s tem odlokom niso dovoljeni.

(2) Posegi niso dopustni na naslednjih območjih, objektih in delih objektov:

- strehah stavb;
- nad ravnino strehe, če ta odlok ne določa drugače;
- spomenikih;
- kozolcih, skednjih, hlevih in drugih kmetijskih objektih in opremi;
- v območju namenske rabe VC (vodotok Bela) oz. vodnih površinah;
- v območju namenske rabe ZP (Park samostojnosti) so dovoljeni zgolj promocijski posegi.

(3) Morebitna osvetlitev posegov mora biti nežna, nebleščeča in nemoteča. Jakost osvetlitve se mora prilagajati svetlobnim razmeram. Med polnočjo in šesto uro zjutraj mora biti osvetlitev izključena, razen za posega poslovnih subjektov, ki obratujejo tudi v nočnem času.

(4) Posegi ne smejo imeti premikajočih vsebin (TV). Lahko pa se vsebina v celoti občasno zamenja.

III. IZVEDBA POSEGOV**10. člen*****(priglasitev izvedbe posega)***

Za izvedbo posegov iz prvega odstavka 7. člena (posegi v odprti prostor) tega odloka je potrebna predhodna priglasitev na občini, razen če gre za objekt, za katerega je po predpisih, ki urejajo graditev, treba pridobiti gradbeno dovoljenje, ali če bo poseg izveden kot del graditve takega objekta.

11. člen***(soglasje k priglasitvi)***

(1) Soglasje k priglasitvi izda Občina Vrhnika na podlagi pisne vloge investitorja. Vloga vsebuje naziv posega, navedbo zemljišč, na katerih bo poseg izveden, opis posega z morebitnimi grafičnimi prikazi in utemeljitev skladnosti posega s tem odlokom.

(2) Če je za izvedbo posega po področnih predpisih treba pridobiti soglasje, mnenje, dovoljenje ali drugo privolitev pristojne službe, je tak akt treba pridobiti in priložiti k vlogi iz prejšnjega odstavka.

(3) Soglasje k priglasitvi se izda, če je nameravana izvedba posega skladna s pravili tega odloka, sicer se zavrne.

(4) Rok za izdajo soglasja k priglasitvi je 15 dni od prejema popolne vloge. Če soglasje k priglasitvi v tem roku ni izdano ali zavrnjeno, se šteje, da je priglašeni poseg skladen s pravili tega odloka in ga investitor lahko izvede.

12. člen***(odstopanja)***

(1) Javni objekti in javni programi (šola, sodišče, Cankarjev dom, Kulturni center, ...) imajo lahko za potrebe svojega delovanja in obveščanja lasten sistem. Le-ta mora biti kakovostno zasnovan in oblikovan ter podrejen varovanju kulturne dediščine in celovitega sporočanja objekta. Posegi na javnih objektih in javnih programih lahko odstopajo od določil Priloge 2.

(2) V sklopu ureditve avtobusnega postajališča je dopustna postavitev reklamnega panoja.

(3) v območju namenske rabe IG (Siliko) je poleg posegov iz petega člena dopustna postavitev ene table, kjerkoli v ravnini fasade stavbe, tudi nad nivojem strehe. Tabla mora biti izvedena iz posameznih črk oz. znakov (ne sme biti polna).

(4) Na hotelu je poleg posegov iz petega člena dopustna postavitev ene table, kjerkoli v ravnini fasade stavbe, tudi nad nivojem strehe. Tabla mora biti izvedena iz posameznih črk oz. znakov (ne sme biti polna).

(5) Prekritje gradbenih odrov z namenom oglaševanja je dopustno zgolj z vsebino, ki predstavlja bodočo podobo stavbe, ki se na tem mestu gradi.

IV. PREKRŠKI

13. člen

(prekrškovne določbe glede umeščanja in oblikovanja posegov)

(1) Investitorja, če tega ni mogoče določiti, pa lastnika stavbe oz. zemljišča, ki ravna v nasprotju s prvim odstavkom prvega člena tega odloka, občinski inšpektor kaznuje z globo v naslednji višini:

- če je investitor posega pravna oseba, samostojni podjetnik ali posameznik, ki opravlja dejavnost, v višini 1000 EUR,
- če je investitor posega fizična oseba v višini 300 EUR.

(2) Za prekršek iz prejšnjega odstavka se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, in sicer v višini 100 EUR.

14. člen

(prekrškovne določbe glede priglasitve posegov)

(1) Investitorja, če tega ni mogoče določiti pa lastnika stavbe oz. zemljišča, ki ravna v nasprotju z desetim členom tega odloka, občinski inšpektor kaznuje z globo v naslednji višini:

- če je investitor posega pravna oseba, samostojni podjetnik ali posameznik, ki opravlja dejavnost, v višini 500 EUR,
- če je investitor posega fizična oseba v višini 100 EUR.

(2) Za prekršek iz prejšnjega odstavka se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, in sicer v višini 100 EUR.

15. člen

(nadzor)

Nadzorstvo nad izvajanjem določb tega odloka izvaja občinska inšpekcija.

V. PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA

16. člen

(uskladitev obstoječih posegov)

(1) Poseg iz prvega odstavka 1. člena tega odloka, ki z dnem uveljavitve tega odloka ni izveden v skladu z njegovimi določbami, je treba odstraniti ali ga z njim uskladiti:

- v enem letu po uveljavitvi tega odloka, razen če je bil poseg izveden na podlagi gradbenega dovoljenja, odločbe o priglasitvi del ali drugega upravnega akta, s katerim je bila dovoljena izvedba takšnega posega.

- v treh letih po uveljavitvi tega odloka, če je bil izveden v skladu s tedaj veljavnim prostorskim aktom in v času njihove izvedbe ni bilo treba pridobiti gradbenega dovoljenja ali drugega upravnega akta iz prejšnje alineje.

(2) Toteme, tende in senčnike iz 7. člena tega odloka, ki z dnem uveljavitve tega odloka niso izvedeni v skladu s tem odlokom, je treba odstraniti v treh letih po uveljavitvi tega odloka, ali ga z njim v tem roku uskladiti, razen če je bil izveden na podlagi gradbenega dovoljenja, odločbe o priglasitvi del ali drugega upravnega akta, s katerim je bila dovoljena izvedba takšnega posega.

17. člen

(razveljavitev predpisov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila občinskih podrobnih prostorskih načrtov oz. občinskih lokacijskih načrtov, na območju in v delu, ki ureja posege v prostor, ki so zdaj urejeni s tem odlokom.

18. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnih objavah Našega časopisa.

Številka: 3503-4/2023 (5-07)

Vrhnika, dne ...

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati, l.r